

ПАРК КУЛЬТУРИ ТА ВІДПОЧИНКУ

Команда проекту:

Ступак Людмила
Мельничук Зоя
Бабіченко Катерина



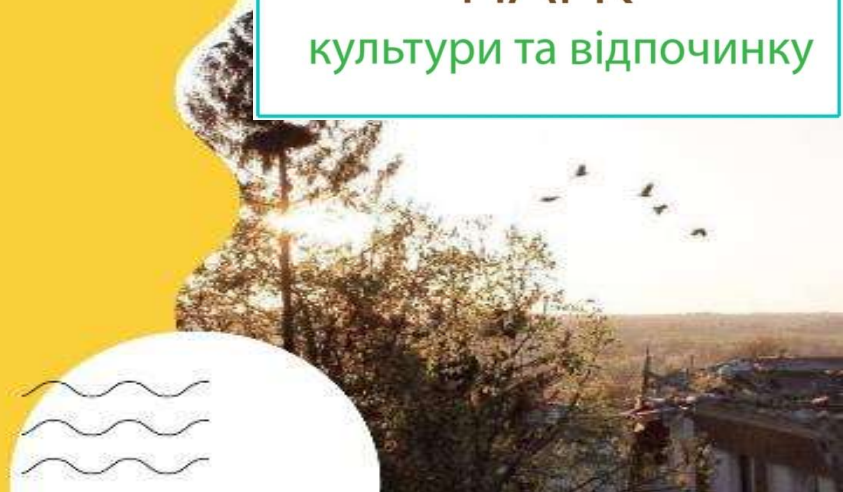
Липень 2024
Бишів

HERE FOR
THE BEST
FUTURE!

COMMUNITY RENEWAL



ПАРК
культури та відпочинку



Суть проекту



Поточна проблематика

Цей проект створений для покращення благоустрою, підвищення комфорту середовища життя, для задоволення потреб населення, а саме дозвілля та культурний розвиток в Чорногородському старостинському окрузі. Хочемо створити такий простір, щоб він став найулюбленішим для кожного жителя та гостя села. Для маленьких діток з мамами, яким буде куди вийти на прогулянку, для дітей шкільного віку, які так люблять гірки, гойдалки та мотузкові майданчики. Для підлітків та людей, які займаються спортом або підтримують свою форму вправами на тренажерах, для людей похилого віку, які йдучи з магазину, пошти чи сільської ради можуть зайти і перепочити на лавці ще й в тіні у спекотну погоду, адже нажаль в нас немає лавочок де б можна було в центрі присісти і перепочити. Для працездатного населення, яке у вихідний день чи після роботи хоче відпочити десь в красивому і комфортному місці ще й неподалік їхнього житла випити чашечку запашної кави, насолодитися вечірнім свіжим повітрям нікуди не поспішаючи, і не їдучи в інший населений пункт.

Мета

Створення багатофункціонального простору для розвитку місцевої культури та відпочинку жителів і гостей громади, для покращення соціального та економічного рівня. Зробити населений пункт максимально привабливим для проживання, завдяки рекреаційній зоні.

Рішення

Пропонуємо на ділянці в селі Чорногородка (центр села), яка вже наділена сільською радою під парк облаштувати «Парк культури та відпочинку», зробити його комбінованим і доступним для всіх, розмістивши на його території цікаві та функціональні локації:

- Дитячий майданчик з гойдалками та невеличкий мотузковий майданчик, що зараз є дуже актуальним. Батьки, сидячи на парковій території на лаві, милуючись природою, зможуть спостерігати за своїми дітьми.



Поточна проблематика



- Вуличний спортивний комплекс (тренажери) для тих, хто хоче вести здоровий спосіб життя, займаючись силовими вправами на тренажерах



- Намет-Зірка для відпочинку в тіні чи як захист від опадів(для зустрічей, зборів, майстер-класів, обговорень , місце зібрання громади на свіжому повітрі)



Поточна проблематика



- Сцена для проведення заходів, що безперешкодно дасть змогу проводити різні культурні події на достатньому рівні: концерти, фестивалі, театралізовані вистави, можна запрошувати артистів з благодійними концертами та колективи своєї та інших громад, що сприятиме культурному розвитку, деякі заходи можуть бути за символічну ціну для благодійних зборів коштів на потреби ЗСУ, що на сьогоднішній день є першочерговою потребою в нашому сьогоденні.

- Потреба в сучасній мобільній сцені

Так ми проводимо заходи без сцени



- Розсувний екран розміщений на сцені (полотно для проектора) для перегляду фільмів у вечірній літній період;
- Проектор, який можна використовувати для трансляції фільмів, мультфільмів, показу презентаційних відео під час проведення різних заходів.

Поки що так з домашнім ноутбуком



Поточна проблематика

- Локація з чотирма альтанками та мангальною зоною, поки такої зони не маємо.



- Можливо облаштування такої зони для пікніків та гри в настільні ігри



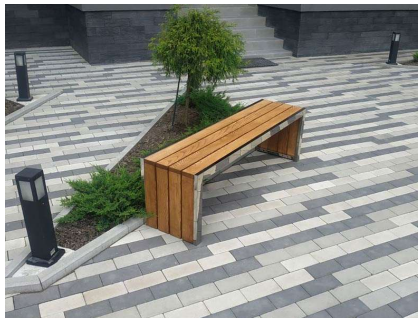
Поточна проблематика



- Вбиральня для комфорту відпочиваючих на більш віддаленій локації; (громадська вбиральня в селі відсутня)



- Паркова зона з лавками (лавки звичайні паркові, лавки з навісом , з розумною лавкою для можливості підзарядити всієї гаджети), декоративно оздоблена різними рослинами для декору та створення тіні, це дасть можливість мамам з дітками відпочити після прогулянки, людям літнього віку посідати в тіні.
- Озеленення території. (має бути встановлений полив). (наразі місця відпочинку відсутні)



Поточна проблематика



- Смітєві баки по всій території парку. Дєсь в районі вбиральні , на бїль віддаленій частині локацій розмістити сортувальні контейнери.



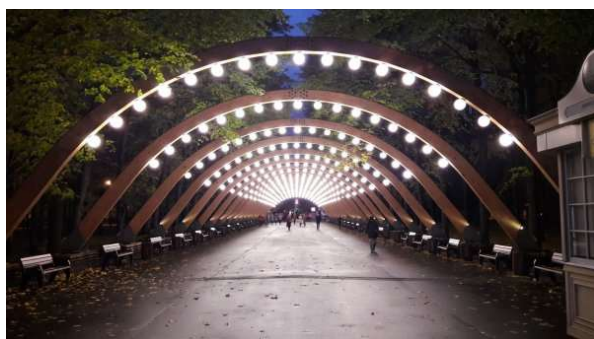
Поточна проблематика



- МАФ з підведеним світлом для частування холодними напоями, кавою, чаєм в літній період під час проведення заходів, це матиме сприятливий вплив на розвиток місцевої економіки. З підведеним світлом. (для перспективного розвитку парку)



- Освітлення парку та відеонагляд



Сутність рішення



- Даний проект покликаний підвищити рівень культурного розвитку громади під час перегляду різних заходів, проведення з користю та задоволенням вільного часу, благодійні донати під час виступів на користь ЗСУ, відновлення та збереження чистоти довкілля завдяки сортувальним контейнерам, привчати молодше покоління до чистоти та виховувати відчуття відповідальності за своє сміття, як свідомого громадянина, урбанізація серидовища проживання, економічний розвиток громади, відпочинок в зеленій зоні, забезпечити дозвілля дітей та молоді.
- Локація-паркова зона буде розміщена в центрі села, навпроти селищної ради, це дуже вигідне розташування. Ділянка під запланований проект вже виділена рішенням с/р, тобто арендувати чи купувати вже не потрібно, що є економічно вигідно. Але вона потребує планування (вирівнювання).
- Очікувані строки старту і реалізації проекту - 6-12 місяців.
- В результаті реалізації проекту будуть пропонуватись послуги:
 - відпочинку в парку на свіжому повітрі;
 - Культурні заходи;
 - Можливість використання альтанок та мангальної зони для відпочинку;
 - Сортування сміття;
 - Безкоштовне підзарядження гаджетів у парковій зоні на «розумній» лавці;
 - Користування вбиральною в будь який час;
 - Заняття спортом всіх бажаючих на вуличному спортивному комплексі;
 - Дозвілля дітей на дитячому майданчику та канатному комплексі;
 - Насолоджуватись вечірніми прогулянками в освітленому парку;
 - Можливість поласувати смачненьким під час заходів і за умови відкриття МАФу.

Сутність рішення



- Цільова аудиторія – діти, молодь, люди похилого віку, працездатне населення, тобто всі жителі та гості.
- Цінність продукту в тому, що це цілий комплекс послуг, а не одна чи дві. Місце для збору громади. Поєднання на парковій території всього вище зазначеного є унікальною можливістю користування одразу кількома локаціями, при цьому зберігати довкілля і знаходитись у гармонії з природою; проводити під час заходів зборів на ЗСУ, проведення благодійний ярмарків.
- Правова форма підприємства – комунальна
- Вплив проекту на громаду – позитивний.
- Комплексність та інноваційність закладено в цьому проекті.

Історія , яка надихнула на створення проекту



Очікувані вигоди і переваги проекту



Вигоди

- Вигода 1 - Згуртованість громади
- Вигода 2 – вплив на довкілля
- Вигода 3 - озеленення
- Вигода 4 – інфраструктурні вигоди
- Вигода 5 – розвиток спортивних навичок
- Вигода 6 – задоволення потреб населення

Бюджет проекту і показники ефективності

Бюджет проекту	2 млн. грн
Строк реалізації	6-12 місяців
Строк початку реалізації	09.2024
Строк окупності	Строки окупності можуть бути невизначені, так як це в основній мірі соціальний проект, а комерційна складова буде працювати спочатку не постійній основі, на повну потужність стане після розкрутки парку, як соц.складової

Необхідні ресурси для реалізації проекту



Фінансові ресурси		Людські ресурси	Інші ресурси
Інвестиції в основні засоби	1 млн. грн.	Для реалізації проекту необхідно залучити XX працівників таких спеціальностей: Садівник 1 шт. од. (бюджет 216 тис. грн. на рік) Загалом: 1 одиниць Бюджет: 216 тис. грн. на рік	- Ліцензії і дозволи (вказати при необхідності)на підведення світла та роботи МАФу. - Обладнання : сцена, дитячий майданчик, вуличний спортивний комплекс, намет-зірка,екран для проектора, проектор, МАФ, альтанки – 4 шт., розумна лавка з USB для підзарядки, сортувальні контейнери –може забезпечити Т.Оверчук, сміттєві баки, туалет, бювет або скважина, лавки з навісом, лавки звичайні, паркове освітлення(садові світильники), камери спостереження. - Земельні ділянки –наділена під парк - Оренда – не потребує - Сировина і матеріали : рослини для озеленення, плитка для паркових доріжок, щебінь, пісок, - Необхідна інфраструктура-підведення світла до локації, асфальтована дорога присутня.
Оборотні кошти XX тис. грн. всього: зарплата рохідні матеріали	1млн.. грн.		
В тому числі: - Сировина і матеріали 80 тис. грн - ЗП 168 тис. грн - Оренда 0 тис. грн - Інше XX тис. грн			
Наявність власних коштів	0		
Потрібно залучити коштів	2 млн. грн.		

Основні припущення в проекті



- **Ср. ЗП працівників, яких планується найняти у проект 18 тис/міс/216тис.за рік (1 працівник)**
- **Основні умови реалізації проекту:за умов отримання гранту, фінансових надходжень.**
- **Технології, які використовуються : архітектурне планування**
- **Терміни реалізації проекту і час виходу на проектні потужності 6-12міс.(за умови отримання грантів)**
- **Наявність існуючої інфраструктури, необхідної для реалізації проекту: приєднання до електромережі**
- **Хто є ключовими партнерами-грантодавці, місцева влада, розсадник декоративних рослин «PROXIMA»**
- **Основними споживачами продукції/послуг є жителі та гості села.**

ДОДАТКИ



- **Ціни на ключові ресурси, обладнання в проекті:**
 - Планування території 18-20 тис.грн
 - Дитячий майданчик(площадка дитяча/канатний майданчик 80 тис.грн
 - Вуличний спортивний комплекс(тренажери) 100 тис.грн
 - Намет-Зірка 1 шт. 20 тис.грн
 - Альтанки 4 шт – 100 тис.грн
 - Мангал 2 шт 6 тис.грн
 - Сцена 1 шт – 300 тис.грн
 - Екран 1 шт -5 тис.грн
 - Проектор1- 7 тис.грн
 - Вбиральня 1 шт – 200 тис.грн
 - Септик для вбиральні – 20-25 тис.грн
 - Лавка з навісом 2 шт -30 тис.грн
 - Лавка звичайна паркова 4 шт - 20 тис.грн
 - Лавка (розумна) з USB- 10 тис.грн
 - МАФ 1 шт-15-20 тис.грн

Основні ризики проекту



Перелік ризиків	Оцінка ризику	Стратегія управління/план реагування
Ризик 1 відмова інвесторів	Середній	
Ризик 2 посилення воєнних дій	Високий	
Ризик 3 збільшення терміну реалізації проекту	Низький	
Ризик 4 відключення світла	Середній	
Ризик 5 не отримання дозволів	Високий	

Фінансовий план і бюджет проекту



Показник, тис. грн	2024	2025	2026	2027	2028	...
Річний дохід						
Початкові інвестиції		1 млн. грн				
Фінансування оборотних коштів		1 млн. грн				
• Зарплата		216	216	216	216	
• Оренда		0	0	0	0	
• Інші витрати						
Амортизація						
Прибуток		-	-	-	-	

План реалізації проекту



N	ЗАДАЧІ ПРОЕКТУ	2024					2025											
		сер	вер	жов	лис	гру	січ	лют	бер	кві	тра	чер	лип	сер	вер	жов	лис	гру
1	Планування території		01/09 – 7/09															
2	Планування септика під вбиральню		08/09 – 15/09															
3	Підведення світла		05/09 – 5/11															
4	Проектне розміщення локацій (ландшафтний дизайн)					01/12 – 28/02												
5	Закупівля обладнання та сировини						20/02 – 15/03											
6	Встановлення обладнання(майданчиків та сцени) за проектним розміщенням								01/04 – /30/04									
7	Встановлення вбиральні та сортувальних контейнерів										01/05 – 05/05							
											06/05 – 10/05							
8	Встановлення МаФу та під'єднання до електромережі										12/05 – 14/05					дд/мм – дд/мм		
9	Озеленення										15/05 – 30/05							