

Створення
парково-пляжної зони
відпочинку
в селі Горобіївка Бишівської
сільської ТГ

Команда проєкту:

**Маніло Світлана Василівна
Вінніченко Софія Юріївна
Сніжко Олександр Вікторович**



Поточна проблематика

Організація відпочинку є однією із найважливіших проблем у процесі формування життєвого середовища людини. Незважаючи на значний рекреаційний потенціал, сфера відпочинку у Бишівській територіальній громаді перебуває в незадовільному стані. Це виражається у невикористанні цінних природних ресурсів, придатних для відпочинку. Зважаючи на існуючий стан та сучасні вимоги до організації відпочинку соціальних і вікових груп населення, це насамперед стосується молоді та дітей-тих груп ,які потребують різноформатних зон відпочинку-дитячих майданчиків, місць відпочинку з поєднанням рекреаційної функції зі спортом , творчістю та відпочинком, тому потрібно шукати шляхи вдосконалення рекреаційної діяльності, створення нових різних її форм у сучасних умовах.

Мета

Створення місця для організації дозвілля та оздоровлення мешканців та гостей громади, шляхом створення об'єкту рекреаційної інфраструктури сучасної парково-пляжної зони відпочинку на березі озера в селі Горобіївка Бишівської сільської ТГ.



Сутність рішення

Проект буде вирішувати потребу місцевого населення громади у доступі до місця проведення дозвілля та оздоровлення, через створення рекреаційної інфраструктури - парково-пляжної зони відпочинку на березі озера .

Локація проєкту: Київська область Фастівський район село Горобіївка по вулиці Калинова н/б.

Очікувані строки реалізації проєкту 5 місяців.

Цільова аудиторія: жителі та гості громади (діти та молодь, доросле населення).

Правова форма власності- комунальна.

Проект впливатиме позитивно на громаду, дозволить згуртувати населення, залучити односельців до спілкування, доцільного проведення часу та збереження довкілля, буде створено естетичне облаштування населеного пункту , здорового відпочинку та дозвілля.

Одним з унікальних аспектів проєкту є створення першої рекреаційної зони відпочинку у громаді, з поєднанням сучасних рішень та збереження довкілля.

Очікувані вигоди і переваги проекту

ВИГОДИ:

1. Популяризація громади.
2. Попит на нові місця відпочинку.
3. Збільшення інтересу до громади.
4. Розвиток зеленого туризму.
5. Створення першої рекреаційної зони відпочинку в громаді.
6. Створення нових робочих місць.
7. Залучення підприємців.

Бюджет проекту

1 460 845,00 млн. грн

Строк реалізації

5 місяців

Строк реалізації

Квітень 2025 року

Фінансові ресурси

Інвестиції в основні засоби

1 460 845,00
млн. грн.

Оборотні кошти
тис. грн. всього:

0 тис. грн.

В тому числі:

- Сировина і матеріали 1 095 845 тис. грн
- ЗП 365 000 тис. грн.

Наявність власних коштів

100 тис. грн.

Потрібно залучити коштів

1 360 845,00
млн. грн.

Людські ресурси

Для реалізації проекту необхідно залучити **14 працівників** таких спеціальностей:

- Спеціалісти будівельних робіт **5** шт. од. (бюджет 150 000 тис. грн.)
- Спеціаліст з очистки водойми 1 шт. од. (бюджет 30 000 тис. грн.)
- Електрик вищої категорії 1 шт. од. (бюджет 150 000 тис. грн. на рік)
- Ландшафтний дизайнер 1 шт. од (бюджет 35000 тис. грн.)

Загалом:

14 одиниць

Бюджет:

365 000 тис. грн.

Інші ресурси

- Ліцензії і дозволи
- Сировина і матеріали (ліхтар, ґрунт , пісок, зонтик пляжний , кабінки для перевдягання , рятувальна вишка, лавки , резинове покриття , дитячий майданчик , спортивний комплекс) .

	нотатки до бюджету	кількість	ціна 1 од	загальна ціна
оплата праці				
Керівник проекту	Робота з договорами, юридичні аспекти.	1,00	45000,00	45000,00
Спеціаліста з ремонтних/будівельних робіт	Контроль роботи робіт,корегування виконання робіт,контроль поставки матеріалів та їх розподілення на об'єкті	1,00	40000,00	40000,00
Бухгалтер проекту	Послуги бухгалтера, складання поточних відомостей відносно фінансування,витрат, складання звітів.	1,00	41500,00	41500,00
фонд оплати праці	найманим працівникам за надання послуг		100000,00	100000,00
послуги	дрставка товарів/будівельних матеріалів		50000,00	50000,00
інші витрати	які можуть виникнути під час реалізації проекту		30000,00	30000,00
реклама та маркетинг		1,00	20000,00	20000,00
				0,00
Total Labor/Salaries				326500,00
Агротехнічна підготовка / інвентар ділянки				
очистка водойми	m2	640,00	50,00	32000,00
	m2			
формування рельєфу дна		230,00	350,00	80500,00
озеленення берегової лінії	m2	1,00	20000,00	20000,00
прилади освітлення водойми/паркової зони	точка/шт	20,00	500,00	10000,00
ліхтар	шт	10,00	6500,00	65000,00
видалення сорняків(мілка порослість)	m2	1200,00	15,00	18000,00
видалення та подрібнення дерев	шт	9,00	500,00	4500,00
укатування ґрунту	m2	4300,00	20,00	86000,00
Вирівнювання ґрунту	m2	20,00	6800,00	136000,00
ґрунт	тонна чорнозему	40,00	390,00	15600,00
пісок	тонна річного піску	30,00	450,00	13500,00
зонт пляжний	шт	8,00	6482,00	51856,00
кабінки для переддагання	шт	4,00	3985,00	15940,00
рятувальна вишка	шт	1,00	19845,00	19845,00
лавки	шт	20,00	4862,00	97240,00
резинове покриття під майданчики	https://prom.ua/p442142201-rezinovoe-pokrytie-dlya.html?utm_source=google_product&utm_medium=cpc&utm_content=pla&utm_campaign=KT_cpc_1_5297199152&gad_source=1&gclid=CjwKCAJw7s20BhBFEiwABViM-rS0q4um3rZWlQloG85z90k0njOG0q6lkq_40xhway8X3uvKXiz_UgBoCSZsQAvD_BwE	324,00	620,00	200880,00
дитячий майданчик КАЗКА-інклюзія	https://creativeplay.com.ua/product/kazka-m2?gad_source=1&gclid=CjwKCAJw7s20BhBFEiwABViMrb8EvxAbzY54z1Jashp8YB1UkuruggyYAAQpxT4xh5ChThzszQ52_pR0Cy7cQAvD_BwE	1,00	69090,00	69090,00
вуличний спортивний комплекс	https://prom.ua/ua/p2200820895-ulichnyi-sportivnyi-kompleks.html?utm_source=google_product&utm_medium=cpc&utm_content=pla&utm_campaign=KT_cpc_1_5297199152&gad_source=1&gclid=CjwKCAJw7s20BhBFEiwABViMrdASlt6E8lt8wnC7g7b0VVO0Xhpnxhn81e4NL2PT6jQ-UlrJ4HKN0xoCUFUQAvD_BwEwT	2,00	27499,00	54998,00
дитячий майданчик/ігровий комплекс	https://activeplanet.com.ua/igrovij-kompleks-labirint?gclid=CjwKCAJw7s20BhBFEiwABViMrbF0bHQgdNuUFD_9oK0RLoVKHhgXLAwRPY1AyuyRxsJ2-Xz3wgoyhoChZkQAvD_BwE&utm_source=google&utm_medium=cpc&utm_campaign=performance	1,00	104896,00	104896,00
загальна				1095845,00
загальна ціна проекту				1422345,00

Основні ризики проєкту

- 1.Воєнні (повітряні тривоги) .
2. Відсутність енергопостачання .
- 3.Інвестиційний ризик(коливання цін, валютних курсів) – врахування похибки в коливанні валютного курсу в 2%.
- 4.Організаційні (затримка постачання будівельних/технічних матеріалів) – діалог та співпраця з постачальниками та надавачами послуг.
- 5.Господарський ризик (ризик зміни цін) – діалог та співпраця з постачальниками та надавачами послуг.



План реалізації проєкту

N	ЗАДАЧІ ПРОЕКТУ	2025				
		кві	тра	черв	лип	сер
1	Заклучення договорів з виконавцями очисних робіт	+				
2	Проведення очисних робіт/вирівнювання ґрунту .	+	+			
3	Заклучення договорів з підрядниками та фірмою з устаткування свіла та монтажу лавок	+				
4	Проведення робіт з устаткування лізтарів та лавок -2-3 місяці.			+	+	
5	Ландшафні роботи/озеленення			+	+	
6	Заклучення договору з постачальниками оснащення(ігрові/спортивні майданчики, рятувальна вишка)			+	+	+
7	Встановлення ігрових/спортивних майданчиків, рятувальної вишки-			+	+	+
8	Заклучення договорів з потенційними працівниками(охорона, рятувальник)	+				
9	Укладання договору з постачальниками та закупівляпляжного інвентарю	+				
10	Устаткування пляжного інвентарю(парасольки/перевдягальні)			+	+	+



Сталість

Через рік ми зможемо побачити повноцінно розвинутий об'єкт рекреаційної інфраструктури а саме сучасну парко-пляжну зону відпочинку, зменшення забруднення навколишнього середовища, збереження та відновлення ландшафту території, проект надасть змогу для розвитку зеленого туризму та соціальної інфраструктури у Бишівській сільській ТГ.

Сучасна, безпечна та доступна – саме такою має бути перша рекреаційна зона у Бишівській сільській ТГ. Саме тут кожен мешканець та гість громади зможе знайти для себе можливості оздоровлення, відпочинку та релаксації.

